

Projekt

z dnia 15 stycznia 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŻORY**

z dnia 2025 r.

**w sprawie: określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta
Żory**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

**RADA MIASTA
uchwała:**

§ 1.

Określić zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Żory w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żory.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Piotr Koszyła

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Żory

z dnia.....2025 r.

Zasady wyznaczania składu oraz zadany działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Żory

Rozdział 1.

Zasady wyznaczania składu Komitetu Rewitalizacji Miasta Żory

§ 1.

1. Komitet Rewitalizacji Miasta Żory zwany dalej „Komitetem” reprezentuje interesariuszy rewitalizacji, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

2. Kadencja Komitetu trwa 5 lat od momentu jego powołania z zastrzeżeniem, że pierwsza kadencja Komitetu kończy się 31 grudnia 2030 r.

§ 2.

1. Komitet liczy nie więcej niż 13 członków, w tym nie więcej niż:

- 1) 3 przedstawicieli Urzędu Miasta Żory, miejskich jednostek organizacyjnych, spółek z większościovym udziałem miasta Żory, organów doradczych i konsultacyjnych gminy oraz organów władzy publicznej;
- 2) 1 przedstawiciela Rady Miasta Żory;
- 3) 2 przedstawicieli mieszkańców obszaru rewitalizacji;
- 4) 1 przedstawiciela mieszkańców Żor spoza obszaru rewitalizacji;
- 5) 1 przedstawiciela podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 6) 3 przedstawicieli podmiotów realizujących na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa, właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, społecznych inicjatyw mieszkaniowych, towarzystw budownictwa społecznego oraz członków kooperatywy mieszkaniowej współdziałających w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych;
- 7) 2 przedstawicieli podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych, w szczególności reprezentujących społeczeństwo obywatelskie, podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska oraz podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji.

2. W skład Komitetu wchodzi wyłącznie osoby pełnoletnie.

§ 3.

1. Nabór na członków Komitetu ogłasza Prezydent Miasta Żory w trybie otwartego naboru z zastrzeżeniem § 3 ust. 9 i 10.

2. Ogłoszenie o naborze zamieszczane jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Żory oraz na stronie <https://www.zory.pl> w zakładce: „Rewitalizacja”, nie później niż w dniu rozpoczęcia naboru.

3. Ogłoszenie zawierać będzie:

- 1) informację o naborze na członków Komitetu i termin rozpoczęcia naboru;
- 2) informację na temat terminu, sposobu i miejscu składania formularza zgłoszeniowego kandydata na członka Komitetu, przy czym termin na złożenie formularza zgłoszeniowego kandydata na członka Komitetu będzie wynosił co najmniej 7 dni licząc od dnia rozpoczęcia naboru;
- 3) wzór formularza zgłoszeniowego, który będzie stanowić załącznik do ogłoszenia.

4. Każdy z kandydatów na członka Komitetu może złożyć tylko jeden formularz zgłoszeniowy.

5. Formularz zgłoszeniowy, o którym mowa w § 3 ust.3 pkt 3, zawierać będzie przynajmniej następujące informacje: imię i nazwisko, adres zamieszkania i do korespondencji, opis kompetencji i doświadczenia kandydata na członka Komitetu w zakresie prowadzonej działalności społecznej, zawodowej, gospodarczej lub naukowej w obszarze rewitalizacji.

6. W przypadku kandydatów na członków Komitetu reprezentujących grupy interesariuszy, o których mowa w § 2 ust.1 pkt 3 i 4, wymagane jest dołączenie do formularza zgłoszeniowego listy poparcia kandydata (zawierającej imię, nazwisko, adres zamieszkania) podpisanej odpowiednio przez co najmniej 5 pełnoletnich mieszkańców miasta Żory z obszaru rewitalizacji (grupa interesariuszy wskazana w § 2 ust. 1 pkt 3) albo przez co najmniej 5 pełnoletnich mieszkańców miasta Żory (grupa interesariuszy wskazana w § 2 ust.1 pkt 4).

7. W przypadku kandydatów na członków Komitetu reprezentujących grupy interesariuszy, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 5-7 wymagane jest wskazanie w formularzu zgłoszeniowym danych podmiotu, który kandydat reprezentuje (nazwa, imię i nazwisko) oraz dołączenia zgody na reprezentację w Komitecie przez kandydata wskazanego przez dany podmiot.

8. Weryfikacja zgłoszeń kandydatów na członka Komitetu dokonywana jest pod kątem formalnym i merytorycznym. W przypadku złożenia niekompletnego formularza zgłoszeniowego, kandydatów zawiadamia się o brakach formalnych według danych wskazanych w formularzu zgłoszeniowym. W przypadku braku uzupełnienia braków formalnych w terminie 7 dni od zawiadomienia, zgłoszenie pozostawia się bez rozpatrzenia. Przy weryfikacji merytorycznej bierze się pod uwagę kompetencje i doświadczenie kandydatów.

9. Członków Komitetu o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 wskazuje Prezydent Miasta Żory.

10. Członka Komitetu o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 wskazuje Rada Miasta Żory.

11. Kandydaci na członków Komitetu zgłaszają się poprzez dostarczenie w formie papierowej lub elektronicznej wypełnionego formularza zgłoszeniowego w terminie określonym w ogłoszeniu o naborze.

12. Dokumenty złożone przez kandydatów na członków Komitetu nie podlegają zwrotowi.

§ 4.

1. Jeżeli całkowita liczba wyłonionych i wskazanych członków jest mniejsza niż 13, Prezydent Miasta Żory może przeprowadzić nabór uzupełniający. Przepisy § 3 oraz § 4 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

2. W przypadku zgłoszenia się większej liczby kandydatów niż określona dla poszczególnych grup interesariuszy o których mowa w § 2 ust. 1 przy wyznaczaniu składu Komitetu zapewnia się jego reprezentatywność tj. udział w Komitecie osób aktywnie uczestniczących w życiu wspólnoty samorządowej oraz przedstawicieli podmiotów najważniejszych z punktu widzenia przygotowania i efektywnego prowadzenia procesu rewitalizacji.

§ 5.

Członków Komitetu wyznacza Prezydent Miasta Żory w drodze zarządzenia, wskazując jednocześnie, którą z grup interesariuszy dany członek reprezentuje.

Rozdział 2.
Zmiana składu Komitetu Rewitalizacji Miasta Żory

§ 6.

1. Członkostwo w Komitecie wygasa w przypadku złożenia do Prezydenta Miasta Żory pisemnej rezygnacji przez członka Komitetu.

2. W przypadku członków Komitetu o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 5-7 ich członkostwo wygasa z momentem utraty aktualności statusu wynikającego z wycofania zgody na reprezentację o której mowa w § 3 ust. 7. O zaistnieniu takiej okoliczności członek Komitetu powiadamia Prezydenta Miasta Żory bez zbędnej zwłoki.

3. W przypadku członków Komitetu o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 i 2 ich członkostwo wygasa z dniem zakończenia pełnienia przez nich funkcji albo z dniem ustania stosunku pracy w ww. podmiotach lub organach.

4. W przypadku ustania członkostwa osób wchodzących w skład Komitetu, o których mowa w § 2 ust.1 pkt 3 – 7, Prezydent Miasta Żory wyznacza członków Komitetu w naborze uzupełniającym stosując odpowiednio przepisy § 3-5.

5. W przypadku ustania członkostwa osób wchodzących w skład Komitetu, o których mowa w § 2 ust.1 pkt 1 i 2, Prezydent Miasta Żory wyznacza członków Komitetu zgodnie z § 3 ust. 9 i 10.

Rozdział 3.
Zasady działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Żory

§ 7.

1. Pierwsze posiedzenie Komitetu zwołuje Prezydent Miasta, powiadamiając o miejscu i terminie posiedzenia wszystkich członków Komitetu.

2. Podczas pierwszego posiedzenia Komitetu członkowie wybierają Przewodniczącego Komitetu, Zastępcę Przewodniczącego Komitetu oraz Sekretarza Komitetu. Do czasu wyboru Przewodniczącego obrady Komitetu poprowadzi Prezydent Miasta lub wskazany przez niego członek Komitetu.

3. Wybór i odwołanie Przewodniczącego i jego Zastępcy oraz Sekretarza następuje zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym, przy obecności co najmniej 50% członków Komitetu.

4. Odwołanie Przewodniczącego, jego Zastępcy oraz Sekretarza następuje w takim samym trybie jak powołanie, na wniosek co najmniej połowy członków Komitetu.

5. Pracami Komitetu kieruje Przewodniczący, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.

6. Do zadań Przewodniczącego Komitetu należy w szczególności:

- 1) reprezentowanie Komitetu;
- 2) ustalanie terminów i porządku obrad posiedzeń;
- 3) zwoływanie posiedzeń;
- 4) prowadzenie posiedzeń;
- 5) zapraszanie osób na posiedzenia Komitetu.

7. Sekretarz Komitetu sporządza protokół z każdego z posiedzeń. W razie nieobecności Sekretarza jego rolę przejmuje członek Komitetu wskazany przez Przewodniczącego. Po zakończeniu posiedzeń Sekretarz sporządza Protokół, który jest każdorazowo zatwierdzany przez Przewodniczącego lub jego Zastępcę.

8. Posiedzenia Komitetu mają charakter otwartych obrad.

9. Posiedzenia Komitetu mogą odbywać się w trybie zdalnym z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość.

10. O terminie i miejscu posiedzenia Komitetu oraz porządku obrad Przewodniczący Komitetu powiadamia Prezydenta Miasta i członków Komitetu najpóźniej na 5 dni przed planowanym terminem posiedzenia, przekazując jednocześnie materiały będące przedmiotem posiedzenia. Powiadomienie Komitetu nastąpi pisemnie albo w drodze innego przyjętego przez Komitet sposobu komunikacji.

11. Posiedzenia Komitetu odbywają się według potrzeb Komitetu, lecz nie rzadziej niż raz w roku.

12. Stanowiska, opinie, propozycje inicjatyw lub rekomendacje Komitetu przyjmowane są zwykłą większością głosów członków obecnych na posiedzeniu Komitetu, w których bierze udział co najmniej połowa jego członków, z zastrzeżeniem art. 7 ust. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

13. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komitetu, a w razie jego nieobecności głos Zastępcy Przewodniczącego.

14. Dokumentację, o której mowa w ust. 12, protokół, o którym mowa w ust. 7 wraz z listą obecności Przewodniczący Komitetu przedkłada Prezydentowi Miasta Żory.

§ 8.

1. Uczestnictwo w Komitecie ma charakter społeczny.

2. Za udział w posiedzeniach i pracach Komitetu jego członkom nie przysługuje wynagrodzenie, dieta ani zwrot kosztów podróży.

3. W pracach Komitetu mogą brać udział eksperci w dziedzinie rewitalizacji oraz inne zaproszone osoby, które uczestniczą w posiedzeniach Komitetu z głosem doradczym, bez prawa do głosowania.