

Wynik odwołania w procedurze Żorskiego Budżetu Obywatelskiego 2023

Dotyczy wniosku:

Nowy budynek klubowy i hala dla społeczności baseballowo-softballowej.

Odwołanie złożone w dniu:

10 sierpnia 2022 r.

Osoba składająca odwołanie:

Mariusz Szczygieł - wnioskodawca

Treść odwołania:

W nawiązaniu do uzasadnienia wyniku weryfikacji projektu dokonanej przez Zespół Weryfikujący powołany przez Prezydenta Miasta Żory, jako wnioskodawca tego projektu proszę o zmianę zakresu projektu w następujący sposób:

- 1) rezygnacja z budowy hali namiotowej wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej w ramach przedmiotowego projektu i wykreślenie informacji na ten temat z treści całego formularza zgłoszenia projektu do Żorskiego Budżetu Obywatelskiego 2023,
- 2) dokonanie aktualizacji kosztu szacunkowego pozycji nr 1 dotyczącej budowy budynku klubowego wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym i wyposażeniem oraz z wykonaniem dokumentacji projektowej z 1 400 000,00 zł na 1 500 000,00 zł oraz kosztu szacunkowego pozycji nr 3 dotyczącej przyłączy do budynku klubowego z 100 000,00 zł na 200 000,00 zł.
- 3) ponowną ocenę projektu, zmianę kwalifikacji w ramach kategorii Zgodność z przepisami i Wykonalność techniczna z negatywnej na pozytywną oraz dopuszczenie projektu do głosowania w ramach Żorskiego Budżetu Obywatelskiego 2023.
- 4) zmiana nazwy projektu na: „Nowy budynek klubowy dla społeczności baseballowo-softballowej”.

Ad 1)

W ramach przedmiotowego projektu budowa hali namiotowej była w zamyśle jedynie uzupełnieniem budowy budynku klubowego wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym i wyposażeniem, którego powstanie jest strategicznym działaniem z perspektywy żorskiej społeczności baseballowo-softballowej. Wobec tego zgadzam się z argumentacją Zespołu Weryfikującego i rezygnuję z propozycji budowy hali w ramach tego projektu. Rozbieżności w zakresie uwarunkowań technicznych wynikają z mojego nikłego doświadczenia w realizacji inwestycji tego typu. Również z tego powodu kosztorys został oszacowany na zbyt niskim poziomie w stosunku do zaplanowanych prac dotyczących budowy hali namiotowej.

Być może w przyszłości w ramach kolejnych edycji Żorskiego Budżetu Obywatelskiego ponownie zostanie zgłoszony projekt na budowę tego typu hali, lecz bardziej dopracowany pod względem technicznym oraz finansowym.

Ad 2)

Biorąc pod uwagę sugestie Zespołu Weryfikującego proponuję zwiększyć koszt szacunkowy dotyczący budowy budynku klubowego wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym i wyposażeniem oraz z wykonaniem dokumentacji projektowej do kwoty 1 700 000,00 zł – ta kwota mieści się w puli środków na ŻBO 2023.

Pierwotnie wyszedłem z założenia, że wcześniejsze pozwolenie na budowę uzyskane na podstawie dokumentacji posiadanej przez Urząd Miasta Żory pozwoli ograniczyć koszty na ten cel i wymagana będzie jedynie aktualizacja tej dokumentacji. Jednakże mając świadomość, że ww. pozwolenie wygaśnięte jest, że tym samym muszą wzrosnąć zaplanowane w ramach przedmiotowego projektu koszty przeznaczone na dokumentację projektową.

Jeżeli chodzi o koszty związane z budową budynku klubowego wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym i wyposażeniem oparłem się na uzyskanej wycenie ofertowej. Mając na uwadze fakt nikłego doświadczenia w realizacji tak dużych inwestycji nie doszacowałem kosztu przedmiotowej budowy. Dlatego też, zgodnie z sugestią Zespołu Weryfikującego, należałoby dokonać aktualizacji kosztu szacunkowego budowy do kwoty wcześniej wskazanej, tj. do 1 700 000,00 zł.

Ad 3)

W przypadku zaakceptowania powyższych propozycji i dopuszczenia przedmiotowego projektu do głosowania żorska społeczność baseballowo-softballowa będzie miała niepowtarzalną okazję do diametralnej odmiany warunków do uprawiania ww. dyscyplin sportowych.

Niniejszy projekt nie tylko pozwoli zaspokoić potrzeby grających w baseball i softball, ale również znacząco wpłynie na popularyzację tej dyscypliny w naszym mieście i uzupełnieniu oferty sportową Żor. Obiekt jest usytuowany w miejscu dobrze skomunikowanym z centrum miasta, co będzie miało wpływ na wysoką częstotliwość korzystania z nowopowstałej infrastruktury. Obecny budynek klubowy nie jest przystosowany do realiów sportowych, tj. zajęć oraz meczów prowadzonych na terenie obiektu. Zawodnicy i zawodniczki są zmuszone do przebiegania się na zewnątrz, co stanowi istotny dyskomfort. Z oczywistych względów problem pojawia się również w momencie przyjazdu drużyn spoza Żor, które mają takie same warunki szatniowe.

Teren ten stanie się przestrzenią wykorzystywaną przez mieszkańców zarówno tych najmłodszych, jak i starszych, przez amatorów sportu, jak i zawodników doskonalących swoje baseballowe i softballowe umiejętności.

Zgłoszenie przedmiotowego projektu w budżecie obywatelskim oraz jego finalna realizacja to inwestycja w zdrowie i rozbudowa sportowej bazy miasta. To także możliwość kontaktu z baseballiem i softballem na poziomie amatorskim oraz lokata w młodych adeptów tych dyscyplin dla otwarcia im drogi do sportu zawodowego na najwyższym poziomie.

Wynik odwołania:

Negatywny

Uzasadnienie:

Realizacja projektu nie jest możliwa w rok. Do wykonania inwestycji niezbędna jest aktualizacja dokumentacji projektowej, a także uzyskanie nowego pozwolenia na budowę. Ponadto samo wykonanie wymaganych przyłączy do budynku w obecnych warunkach potrwa dłużej niż 12 miesięcy.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha