

Regulamin udziału w Programie ograniczenia niskiej emisji dla Miasta Żory

§ 1

Definicje

Ileć w Regulaminie jest mowa o:

1. **Budynku mieszkalnym jednorodzinnym** – rozumie się przez to budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
2. **Inwestorze** - rozumie się przez to osobę fizyczną, właściciela/współwłaściciela lub użytkownika wieczystego budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na terenie miasta Żory, a w przypadkach wskazanych w § 3 ust. 4 pkt 3 również części budynku mieszkalnego jedno- lub wielorodzinnego posiadającej odrębny system grzewczy, budynku wielorodzinnego, a także wspólnotę mieszkaniową władającą budynkiem wielorodzinnym, osoby prawne oraz przedsiębiorców;
3. **Modernizacja systemu grzewczego** – rozumie się przez to likwidację starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła wraz z niezbędną do jego funkcjonowania armaturą w obrębie kotłowni;
4. **Nowym źródle ciepła** – rozumie się przez to ekologiczne i wysokosprawne źródło ciepła posiadające znak efektywności energetycznej, które stanowi źródło ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania-tj.:
 - 1) kocioł na pellet który musi spełniać następujące warunki:
 - a) posiadać automatyczne zasilanie paliwa,
 - b) posiadać nominalną sprawność przemianę energetyczną co najmniej 85% i spełniać minimum standard emisyjny zgodny z 5 klasą pod względem granicznych wartości emisji zanieczyszczeń normy PN-EN 303-5:2012 „Kotły grzewcze. Część 5: Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500 kW - Terminologia, wymagania, badania i oznakowanie” lub równoważną; co potwierdza się zaświadczeniem lub certyfikatem wydanym przez jednostkę posiadającą w tym zakresie akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub innej jednostki akredytującej w Europie, będącej sygnatariuszem wielostronnego porozumienia o wzajemnym uznawaniu akredytacji EA (European co-operation for Accreditation),
 - c) spełniać wymogi dotyczące ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe określone w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe;
 - 2) ogrzewanie elektryczne;
 - 3) węzeł cieplny wraz z wymiennikiem ciepła;
 - 4) urządzenie wykorzystujące energię odnawialną pochodzącą z ziemi, powietrza lub wody (pompa ciepła);

5. **Okres trwałości**- rozumie się przez to, że Inwestor winien przestrzegać następujących zasad przez okres 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym dokonano realizacji dofinansowania zadania inwestycyjnego:
 - 1) utrzyma zainstalowane źródło ciepła;
 - 2) zapewni odpowiednie warunki składowania opału;
 - 3) będzie przechowywał rachunki i dowody związane z realizacją zadania.
6. **Programie, PONE** - rozumie się przez to Program ograniczenia niskiej emisji dla Miasta Żory zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Żory;
7. **Sezonie grzewczym** - okres, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektów;
8. **Starym źródle ciepła** - rozumie się przez to źródło ciepła zasilane paliwem stałym niespełniające wymagań określonych w § 4 Uchwały nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 12.04.2017 r. poz. 2624) oraz kocioł gazowy starszy niż 10 lat w przypadku dofinansowania do podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej, zabudowy wężła cieplnego oraz montażu wymiennika ciepła;
9. **Systemie grzewczym** – rozumie się przez to odrębną instalację centralnego ogrzewania służącą do zaspokojenia potrzeb cieplnych budynku;
10. **Uchwała** – obowiązująca na dzień składania wniosku o dofinansowanie uchwała Rady Miasta Żory w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Miejskiej Żory na dofinansowanie kosztów inwestycji związanych z realizacją przedsięwzięć z zakresu ochrony powietrza;
11. **Uchwała antysmogowa** - Uchwała nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 12.04.2017 r. poz. 2624);
12. **Umowie dotacji** - rozumie się przez to umowę określającą warunki finansowania i współpracy stron podpisywaną pomiędzy Inwestorem i Gminą Żory;
13. **Urządzie** - rozumie się przez to Urząd Miasta Żory;
14. **WFOŚiGW** – rozumie się przez to Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach;
15. **Wykonawcy** - rozumie się przez to firmę dokonującą wymiany źródła ciepła.

§2

Program

1. Celem Programu jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw stałych z wyeliminowaniem możliwości spalania odpadów w paleniskach domowych oraz wzrost wykorzystania energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych.
2. Cel Programu możliwy jest do osiągnięcia poprzez modernizację systemu grzewczego polegającą na demontażu i złomowaniu dotychczasowych starych źródeł ciepła, a w następstwie montażu nowego źródła ciepła oraz niezbędnego zakresu instalacji w kotłowni dla nowego źródła, z zastrzeżeniem, że w rejonie gdzie istnieje możliwość podłączenia budynków do sieci

ciepłowniczej, wybór nowego źródła ciepła ograniczony jest do montażu wymiennika ciepła z podłączeniem budynku do sieci ciepłowniczej lub pompy ciepła lub ogrzewania elektrycznego.

3. Gmina stworzy system kontroli eksploatacji zmodernizowanych systemów grzewczych, który będzie obejmował:
 - 1) weryfikację trwałej likwidacji starego źródła ciepła i użytkowanie urządzenia grzewczego objętego dofinansowaniem jako podstawowego źródła ciepła w budynku;
 - 2) weryfikację nieuprawnionych modyfikacji kotła umożliwiających spalanie odpadów (np. dorobiony dodatkowy ruszt);
 - 3) weryfikację faktur zakupu paliwa w zakresie zgodności z parametrami paliwa dopuszczonymi przez producenta kotła w dokumentacji techniczno-ruchowej urządzenia, w tym możliwość pobrania i zbadania parametrów próbki paliwa.

§ 3

Warunki uczestnictwa Inwestora w Programie w zakresie modernizacji systemów grzewczych

1. Udział w Programie może wziąć każdy Inwestor, którego budynek jest zlokalizowany na terenie Gminy Miejskiej Żory, który został oddany do użytkowania przed 1.09.2017 r. (data wejścia w życie uchwały antysmogowej województwa śląskiego).
2. Inwestor biorący udział w Programie może uzyskać dotację na modernizację systemu grzewczego.
3. Wymagany jest uregulowany stan prawny nieruchomości, na której położony jest budynek.
4. Inwestor aby wziąć udział w Programie musi:
 - 1) posiadać zainstalowane stare źródło ciepła, dopuszcza się stosowanie źródeł pomocniczych służących przygotowaniu ciepłej wody użytkowej, za wyjątkiem urządzeń na paliwa stałe niespełniających zapisów uchwały antysmogowej;
 - 2) przekazać wniosek do weryfikacji przez wydział merytoryczny Urzędu Miasta Żory przed jego złożeniem;
 - 3) w przypadku podłączenia do sieci ciepłowniczej posiadać na dzień zawarcia umowy dotacji umowy z dystrybutorem o przyłączenie oraz warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego;
5. W przypadku podłączenia do sieci ciepłowniczej dofinansowanie może być udzielone również dla budynków:
 - 1) w których, stosowane są źródła pomocnicze służące przygotowaniu ciepłej wody użytkowej, za wyjątkiem urządzeń na paliwa stałe;
 - 2) z wydzielonymi księgami wieczystymi lokali mieszkalnych, użytkowych pod warunkiem, że źródła ciepła w pozostałych lokalach będą spełniały wymagania określone w § 1 ust. 4 pkt 2-4.
6. Inwestor dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność wyboru urządzeń oraz wyboru Wykonawcy. Inwestor zobowiązany jest zlecić realizację zadania inwestycyjnego Wykonawcy, który posiada: prawo do wykonywania zawodu, autoryzację lub upoważnienie producenta na dostawę i montaż urządzeń, wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub do Krajowego Rejestru Sądowego.
7. Inwestor zapewni spełnienie wymogów stawianych pomieszczeniom, w których sytuowane są urządzenia grzewcze.

8. Inwestor przystępując do Programu wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych dla potrzeb tego Programu.
9. Inwestor przestrzegać będzie następujących zasad przez okres minimum 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym dokonano realizacji dofinansowanego zadania inwestycyjnego, pod groźbą zwrotu dotacji otrzymanej z Gminy:
 - 1) utrzyma zainstalowane nowe źródło ciepła oraz udostępni pomieszczenia kotłowni do przeprowadzenia kontroli przez przedstawiciela Gminy oraz, w przypadku realizacji zadania przy udziale środków z WFOŚiGW w Katowicach przez przedstawiciela Funduszu. Kontrola ma na celu sprawdzenie utrzymania efektu rzeczowego i ekologicznego, m.in. czy zostały zachowane budowa, parametry i sposób funkcjonowania kotła, rodzaj stosowanego paliwa;
 - 2) zapewni odpowiednie warunki składowania opału w celu jego ochrony przed zawilgoceniem (w przypadku montażu kotła na pellet);
 - 3) będzie przechowywał rachunki i dowody związane z realizacją przedmiotu umowy, zakupu paliwa odpowiadającego wymaganiom w zakresie zgodności z parametrami paliwa dopuszczonymi przez producenta kotła w dokumentacji techniczno-ruchowej urządzenia, (w tym możliwość pobrania i zbadania parametrów próbki paliwa) oraz przedstawiał je na wezwanie Gminy oraz, w przypadku realizacji zadania przy udziale środków z WFOŚiGW w Katowicach przez przedstawiciela Funduszu.
10. W przypadku zmiany właściciela budynku w okresie do 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym dokonano realizacji dofinansowanego zadania inwestycyjnego, zobowiązania wynikające z podpisanej umowy dotacyjnej przechodzą na kolejnych właścicieli budynku (Inwestor winien na własną odpowiedzialność powiadomić o obowiązkach wynikających z podpisanej umowy dotacyjnej przyszłego właściciela budynku).

§ 4

Koszty kwalifikowane

1. Do kosztów kwalifikowanych zalicza się:
 - 1) demontaż starego źródła ciepła;
 - 2) zakup i montaż nowego urządzenia grzewczego wraz z niezbędną do jego funkcjonowania armaturą w obrębie kotłowni;
 - 3) zakup i montaż automatyki pogodowej zewnętrznej;
 - 4) zakup i montaż zasobnika ciepłej wody użytkowej;
 - 5) zakup i montaż wkładu kominowego;
 - 6) zakup i zainstalowanie jednofunkcyjnego lub dwufunkcyjnego węzła cieplnego wraz z niezbędnym zakresem przebudowy instalacji wyłącznie w ramach kotłowni; w przypadku zastosowania jednofunkcyjnego węzła cieplnego dopuszcza się również zakup i zainstalowanie jednego mieszkaniowego węzła ciepła, tzw. logotermu;
 - 7) koszt opłaty przyłączeniowej do sieci ciepłowniczej.
2. Do kosztów kwalifikowanych nie zalicza się:
 - 1) uzyskania pozwoleń niezbędnych przy wykonywaniu poszczególnych działań objętych Programem (pozwolenie na budowę, zgłoszenie rozpoczęcia robót, itp.);
 - 2) opinii kominiarskiej;

- 3) wykonania adaptacji wewnętrznej sieci do nowych warunków pracy w obrębie kotłowni zgodnie z zaleceniami wynikającymi z opinii kominiarskiej oraz zaleceniami Wykonawcy;
- 4) utylizacji starego źródła ciepła i uzyskanie potwierdzenia złomowania kotła;
- 5) odbioru końcowego zadania;
- 6) wykonania robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z celem Programu (wykonanie/modernizacja wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, w tym instalacji łączącej wymiennik ciepła z logotermą, zakup/montaż grzejników itp.);
- 7) budowy/przebudowy, remontu przewodu kominowego;
- 8) zakupu i montażu automatyki pokojowej.

§ 5

Warunki finansowania zadania

1. Inwestor może uzyskać dotację zgodnie z zapisami Uchwały Rady Miasta Żory w sprawie zasad udzielania dotacji celowej z budżetu miasta Żory na inwestycje związane z realizacją przedsięwzięć z zakresu ochrony powietrza, w wysokości określonej w Tabeli poniżej:

Stare źródło ciepła	Nowe źródło ciepła	Maksymalny % wysokości dofinansowania dot. kosztów kwalifikowanych	Maksymalna kwota dofinansowania do kosztów kwalifikowanych
paliwo stałe	kocioł na pellet	40%	4.000 zł
	pompa ciepła	55%	10.000 zł
	energia elektryczna	70%	6.000 zł
Modernizacja źródła ciepła w rejonie gdzie istnieje możliwość podłączenia do sieci ciepłowniczej			
paliwo stałe/ paliwo gazowe	zabudowa węzła cieplnego - podłączenie budynku do sieci ciepłowniczej oraz montaż wymiennika ciepła	50%	10.000 zł
	pompa ciepła	55%	10.000,00 zł
	energia elektryczna	70%	6.000,00 zł
Modernizacja w sezonie grzewczym			
paliwo stałe	Energia elektryczna, pompa ciepła, kocioł na pellet	25%	2.500,00 zł

2. Koszty kwalifikowane zadania mogą być dofinansowane przez Gminę Żory ze środków pozyskanych z WFOŚiGW, a także ze środków własnych Gminy, jeżeli ta podejmie taką decyzję.
3. Dotacja uwzględniać będzie wyłącznie wydatki związane z kosztami kwalifikowanymi zadania, które zostały poniesione po dacie podpisania umowy w sprawie udzielenia dotacji celowej. Warunek ten dotyczy zarówno daty wystawienia faktur jak i daty związanych z nimi płatności.
4. W przypadku modernizacji w sezonie grzewczym systemu grzewczego, polegającej na wymianie niesprawnego kotła na paliwo stałe, niespełniającego wymagań określonych w Uchwale

antysmogowej na energię elektryczną, pompę ciepła lub kocioł na pellet koszty kwalifikowane realizacji zadania w wysokości do 25% kosztów kwalifikowanych, nie więcej jednak niż 2.500 zł pokrywane będą przez Gminę ze środków zabezpieczonych w budżecie Gminy.

§ 6

Zasady realizacji zadania

1. Realizację Programu koordynuje Wydział Zarządzania Energią – wydział merytoryczny.
2. Inwestor ubiegający się o dotację składa w Urzędzie po uprzedniej weryfikacji pisemny wniosek, którego wzór opracuje wydział merytoryczny. Załącznikami do wniosku są dokumenty o których mowa w § 4 ust. 4-5 Uchwały – jeśli dotyczy.
3. Nabór wniosków o udzielenie dotacji odbywa się w terminie określonym przez Prezydenta Miasta Żory. Informację o naborze zamieszcza się na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej www.zory.pl.
3. Wnioski rozpatrywane są według kolejności ich składania wniosków, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Wnioski o podłączenie do sieci ciepłowniczej realizowane są w pierwszej kolejności. Wnioski realizowane w trybie określonym w § 5 ust. 4 realizowane są poza kolejnością.
5. W przypadku wpływu do Urzędu mniejszej liczby wniosków od zakładanej w Programie lub w przypadku rezygnacji z dotacji Prezydent Miasta może ogłosić nabór uzupełniający, w którym zostanie określony ostateczny termin przyjmowania wniosków o dofinansowanie.
6. Dotacja na modernizację systemu grzewczego w przypadku zainstalowania nowego źródła ciepła określonego w § 1 ust. 4 pkt 1 –4, może zostać udzielona jednorazowo na budynek.
7. W przypadku wpływu wniosków w liczbie większej niż przewidywana w Programie w danym roku, wniosek zostanie wpisany na listę rezerwową lub przesunięty na kolejny etap (rok) realizacji Programu.
8. Inwestor może dokonać jednej zmiany kosztorysu ofertowego stanowiącego część złożonego wniosku o dofinansowanie przed podpisaniem umowy o dofinansowanie, bądź nie później niż do 30 kwietnia w roku, w którym zadanie będzie realizowane. Zmiana źródła ciepła w kosztorysie ofertowym wymaga dostarczenia dokumentu potwierdzającego spełnienie kryteriów wyboru inwestycji w zależności od wybranego źródła ciepła, zgodnie z § 3 ust. 4 pkt 1-6 Uchwały.
9. Po złożeniu wniosku przez Gminę Miejską Żory o udzielenie pożyczki do WFOŚiGW Katowice nie ma możliwości zmiany zakresu rzeczowego inwestycji – rodzaju źródła ciepła.
10. Istnieje możliwość jednokrotnego przesunięcia realizacji wniosku na kolejny rok.
11. Kwalifikacja wniosku o dofinansowanie oraz jego ocena formalno-merytoryczna nastąpi po spełnieniu warunków uczestnictwa określonych w § 2 ust. 3 Uchwały oraz w § 3 ust. 4 pkt 1-3 niniejszego Regulaminu.
12. Wydział merytoryczny, o którym mowa w § 6 ust.1 dokona kontroli źródła ciepła wskazanego we wniosku o dofinansowanie przed rozstrzygnięciem naboru wniosków. Podczas kontroli sporządzona zostanie dokumentacja zdjęciowa kotła oraz protokół oględzin.
13. Pozytywna ocena formalno-merytoryczna wniosku jest podstawą do zawarcia umowy dotacji.

14. Prezydent Miasta Żory zawiadamia Inwestora o przyznaniu dotacji oraz o terminie podpisania umowy telefonicznie, drogą elektroniczną lub pocztową. Niepodpisanie umowy w terminie 14 dni od zawiadomienia z przyczyn leżących po stronie Inwestora skutkuje nieprzyznaniem dotacji.
15. Po podpisaniu umowy Inwestor zobowiązany jest do realizacji zadania w terminie, zakresie i w sposób określony w umowie.
16. Inwestor może odstąpić od Programu przed podpisaniem umowy w sprawie udzielenia dotacji celowej na modernizację systemu grzewczego.
17. Po zakończeniu prac, w terminie określonym umową, Inwestor dostarczy do Urzędu wnioski o rozliczenie dotacji wraz z załącznikami o których mowa w § 5 ust. 2 Uchwały.
18. Po otrzymaniu wniosku o rozliczenie dotacji obejmującego zakres rzeczowy oraz finansowy przeprowadzone zostaną oględziny - kontrola celem odbioru końcowego zrealizowanego zadania. Podczas kontroli sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego.
19. Kontrola o której mowa w ust. 18 zostanie przeprowadzona w terminie do 21 dni od wpływu do Urzędu prawidłowo wypełnionych dokumentów, o których mowa w ust. 17.
20. W przypadku realizacji inwestycji w sezonie grzewczym kontrola o której mowa w ust. 18 zostanie przeprowadzona w terminie do 14 dni od wpływu do Urzędu prawidłowo wypełnionych dokumentów, o których mowa w ust. 17.
21. Wniosek o rozliczenie dotacji pod względem rzeczowym i finansowym, stanowi sprawozdanie z realizacji zadania.
22. Podstawę wypłaty dotacji stanowi wniosek o rozliczenie dotacji oraz protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 18.
23. Inwestor zobowiązany jest do zapłaty całości faktury Wykonawcy.
24. Wypłata kwoty dotacji nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Inwestora we wniosku o udzielenie dofinansowania, w terminie do 30 dni od daty wystawienia protokołu odbioru końcowego. Termin wypłaty dotacji może ulec przedłużeniu do czasu przekazania Gminie przez Fundusz środków finansowych na realizację zadania lecz nie później niż do końca danego roku kalendarzowego.
25. Inwestor przez okres pięciu lat, licząc od końca roku kalendarzowego utrzyma okres trwałości o którym mowa w § 1 ust. 5.

§ 7

Warunki wykluczenia bądź odstąpienie Inwestora od Programu

1. Stwierdzenie w trakcie weryfikacji budynku niezgodności z postanowieniami niniejszego Regulaminu oraz oświadczeniami Inwestora skutkuje wykluczeniem z możliwości ubiegania się o dotację.
2. Inwestor zobowiązuje się do przestrzegania wyznaczonych przez Gminę terminów realizacji poszczególnych etapów wymiany źródła ciepła, w tym terminów wyznaczonych na dostarczenie wymaganej dokumentacji oraz podpisanie umowy. Niedotrzymanie przez Inwestora określonych terminów skutkuje wykreśleniem z listy wnioskodawców bez możliwości ponownego ubiegania się o dotację.
3. W przypadku rezygnacji Inwestora z udziału w Programie (przed podpisaniem umowy), Inwestor zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia powyższego faktu do wydziału merytorycznego, o którym mowa w § 6 ust. 1.

4. W przypadku odstąpienia od jakiegokolwiek części umowy po jej podpisaniu, Inwestor zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Wykonawcę oraz zwrócić całą przyznaną dotację wraz z ustawowymi odsetkami.
5. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy o dofinansowanie z winy leżącej po stronie Inwestora Gmina zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania za ewentualne straty finansowe z tytułu niezrealizowania efektu rzeczowego i ekologicznego na drodze postępowania sądowego.
6. W przypadku zaniechania z korzystania z nowego źródła ciepła, bądź zainstalowaniu dodatkowego drugiego źródła ciepła o niższym standardzie efektywności energetycznej w okresie 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym dokonano realizacji dofinansowania, Inwestor zwróci Gminie pełną kwotę dotacji, wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Gmina zastrzega sobie prawo do zmiany treści Regulaminu w trakcie realizacji Programu.
2. Niniejszy Regulamin stanowi integralną część realizacji Programu. Strony składając wniosek na udział w Programie, akceptują postanowienia niniejszego Regulaminu.