

Regulamin udziału w Programie ograniczenia niskiej emisji dla Miasta Żory

§ 1

Definicje

Ilekcioć w Regulaminie jest mowa o:

1. **Budynku mieszkalnym jednorodzinnym** – rozumie się przez to budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
2. **Inwestorze** - rozumie się przez to osobę fizyczną, właściciela/współwłaściciela lub użytkownika wieczystego budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na terenie miasta Żory, a w przypadkach wskazanych w § 2 ust. 2 pkt 3 również części budynku mieszkalnego jedno- lub wielorodzinnego posiadającej odrębny system grzewczy, budynku wielorodzinnego, a także wspólnotę mieszkaniową władającą budynkiem wielorodzinnym, osoby prawne oraz przedsiębiorców;
3. **Modernizacja systemu grzewczego** – rozumie się przez to likwidację starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła wraz z niezbędną do jego funkcjonowania armaturą w obrębie kotłowni;
4. **Nowym źródle ciepła** – rozumie się przez to ekologiczne i wysokosprawne źródło ciepła posiadające znak efektywności energetycznej, które stanowi źródło ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania-tj.:
 - 1) kocioł na pellet który musi spełniać następujące warunki:
 - a) posiadać automatyczne zasilanie paliwa,
 - b) posiadać nominalną sprawność przemiany energetycznej co najmniej 85% i spełniać minimum standard emisyjny zgodny z 5 klasą pod względem granicznych wartości emisji zanieczyszczeń normy PN-EN 303-5:2012 „Kotły grzewcze. Część 5: Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500 kW - Terminologia, wymagania, badania i oznakowanie” lub równoważną; co potwierdza się zaświadczeniem lub certyfikatem wydanym przez jednostkę posiadającą w tym zakresie akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub innej jednostki akredytującej w Europie, będącej sygnatariuszem wielostronnego porozumienia o wzajemnym uznawaniu akredytacji EA (European co-operation for Accreditation),
 - c) spełniać wymogi dotyczące ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe określone w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe;
 - 2) kocioł gazowy kondensacyjny;
 - 3) ogrzewanie elektryczne;
 - 4) węzeł cieplny;

- 5) urządzenie wykorzystujące energię odnawialną pochodzącą z ziemi, powietrza lub wody (pompa ciepła);
5. **Programie, PONE** - rozumie się przez to Program ograniczenia niskiej emisji dla Miasta Żory zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Żory;
6. **Sezonie grzewczym** - okres, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektów;
7. **Starym źródle ciepła** - rozumie się przez to źródło ciepła zasilane paliwem stałym niespełniające wymagań określonych w § 4 Uchwały nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 12.04.2017 r. poz. 2624) oraz kocioł gazowy starszy niż 10 lat w przypadku dofinansowania do zabudowy węzła cieplnego;
8. **Systemie grzewczym** – rozumie się przez to odrębną instalację centralnego ogrzewania służącą do zaspokojenia potrzeb cieplnych budynku;
9. **Uchwałą antysmogowa** - Uchwały nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 12.04.2017 r. poz. 2624);
10. **Umowie dotacji** - rozumie się przez to umowę określającą warunki finansowania i współpracy stron – trójstronną podpisywaną pomiędzy Inwestorem, Wykonawcą i Gminą Żory lub dwustronną, podpisywaną pomiędzy Inwestorem i Gminą Żory;
11. **Urzędzie** - rozumie się przez to Urząd Miasta Żory;
12. **WFOŚiGW** – rozumie się przez to Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach;
13. **Wykonawcy** - rozumie się przez to firmę dokonującą wymiany źródła ciepła.

§2

Program

1. Celem Programu jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw stałych z wyeliminowaniem możliwości spalania odpadów w paleniskach domowych oraz wzrost wykorzystania energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych.
2. Cel Programu możliwy jest do osiągnięcia poprzez modernizację systemu grzewczego:
 - 1) demontaż i złomowanie dotychczasowych źródeł ciepła, z zastrzeżeniem § 3 ust. 5 pkt. 1;
 - 2) montaż nowego źródła ciepła oraz niezbędnego zakresu instalacji w kotłowni dla nowego źródła, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) w rejonie gdzie istnieje możliwość podłączenia budynków do sieci ciepłowniczej, montaż ogrzewania z zastosowaniem ciepła sieciowego, pompy ciepła lub energii elektrycznej lub w przypadku gdy wykonanie przyłącza do sieci ciepłowniczej jest ekonomicznie nieuzasadnione, montaż kotła gazowego kondensacyjnego;
 - 4) wymiana kotłów niewęglowych, pod warunkiem zamiany na technologie całkowicie likwidujące niską emisję, tj. eliminujące urządzenia, w których jest wytwarzane ciepło grzewcze, a spaliny są emitowane przez kominy niższe niż 40 m, lub urządzenia nowsze, charakteryzujące się wyższą sprawnością.

3. Gmina stworzy system kontroli eksploatacji zmodernizowanych systemów grzewczych, który będzie obejmował:
 - 1) trwałą likwidację starego źródła ciepła i użytkowanie urządzenia grzewczego objętego dofinansowaniem jako podstawowego źródła ciepła w budynku;
 - 2) weryfikację nieuprawnionych modyfikacji kotła umożliwiającą spalanie odpadów (np. dorobiony dodatkowy ruszt);
 - 3) weryfikację faktur zakupu paliwa w zakresie zgodności z parametrami paliwa dopuszczonymi przez producenta kotła w dokumentacji techniczno-ruchowej urządzenia, w tym możliwość pobrania i zbadania parametrów próbki paliwa.

§ 3

Warunki uczestnictwa Inwestora w Programie w zakresie modernizacji systemów grzewczych

1. Udział w Programie może wziąć każdy Inwestor, którego budynek został oddany do użytkowania przed 1.09.2017 r.
2. Inwestor biorący udział w Programie może uzyskać dotację na modernizację systemu grzewczego w rozumieniu § 1 ust. 3.
3. Wymagany jest uregulowany stan prawny nieruchomości, na której położony jest budynek.
4. Inwestor aby wziąć udział w Programie musi:
 - 1) posiadać zainstalowane stare źródło ciepła, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 1, dopuszcza się stosowanie źródeł pomocniczych służących przygotowaniu ciepłej wody użytkowej, za wyjątkiem urządzeń na paliwa stałe niespełniających zapisów uchwały antysmogowej;
 - 2) przekazać wniosek do weryfikacji przez wydział merytoryczny Urzędu Miasta Żory przed jego złożeniem;
 - 3) posiadać na dzień zawarcia umowy dotacji:
 - a) w przypadku modernizacji źródła ciepła na kocioł gazowy wymagane przepisami prawa pozwolenie na budowę / przebudowę wewnętrznej instalacji gazu (kopia),
 - b) w przypadku podłączenia do sieci ciepłowniczej, kserokopie: umowy z dystrybutorem o przyłączenie oraz warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego;
 - 4) dostarczyć w przypadku realizacji zadania w budynku, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza, w terminie do 31 maja w roku, w którym zadanie zostanie zrealizowane:
 - a) wszystkie zaświadczenia lub oświadczenia o pomocy de minimis jakie otrzymał w roku podatkowym, w którym ubiega się o pomoc oraz w dwóch poprzednich latach podatkowych, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
 - b) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, a określone w stosownym rozporządzeniu Rady Ministrów, określającym zakres informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis;
5. W przypadku podłączenia do sieci ciepłowniczej dofinansowanie może być udzielone również dla budynków:
 - 1) w których dokonano likwidacji starego źródła ciepła przed przystąpieniem inwestora do Programu;
 - 2) w których, stosowane są źródła pomocnicze służące przygotowaniu ciepłej wody użytkowej, za wyjątkiem urządzeń na paliwa stałe;

- 3) z wydzielonymi księgami wieczystymi lokali mieszkalnych, użytkowych pod warunkiem, że źródła ciepła w pozostałych lokalach będą spełniały wymagania określone w § 1 ust. 4 pkt 2-5.
6. Inwestor dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność wyboru urządzeń oraz wyboru Wykonawcy. Inwestor zobowiązany jest zlecić realizację zadania inwestycyjnego Wykonawcy, który posiada: prawo do wykonywania zawodu, autoryzację lub upoważnienie producenta na dostawę i montaż urządzeń, wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub do Krajowego Rejestru Sądowego.
7. Inwestor zapewni spełnienie wymogów stawianych pomieszczeniom, w których sytuowane są urządzenia grzewcze.
8. Inwestor przystępując do Programu wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych dla potrzeb tego Programu.
9. Inwestor przestrzegać będzie następujących zasad przez okres minimum 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym dokonano realizacji dofinansowanego zadania inwestycyjnego, pod groźbą zwrotu dotacji otrzymanej z Gminy:
 - 1) utrzyma zainstalowane nowe źródło ciepła oraz udostępni pomieszczenia kotłowni do przeprowadzenia kontroli przez przedstawiciela Gminy oraz, w przypadku realizacji zadania przy udziale środków z WFOŚiGW w Katowicach przez przedstawiciela Funduszu. Kontrola ma na celu sprawdzenie utrzymania efektu rzeczowego i ekologicznego, m.in. czy zostały zachowane budowa, parametry i sposób funkcjonowania kotła, rodzaj stosowanego paliwa;
 - 2) zapewni odpowiednie warunki składowania opału w celu jego ochrony przed zawilgoceniem;
 - 3) będzie przechowywał rachunki i dowody związane z realizacją przedmiotu umowy, zakupu paliwa odpowiadającego wymaganiom w zakresie zgodności z parametrami paliwa dopuszczonymi przez producenta kotła w dokumentacji techniczno-ruchowej urządzenia, (w tym możliwość pobrania i zbadania parametrów próbki paliwa) oraz przedstawiał je na wezwanie Gminy oraz, w przypadku realizacji zadania przy udziale środków z WFOŚiGW w Katowicach przez przedstawiciela Funduszu.
10. W przypadku zmiany właściciela budynku w okresie do 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym dokonano realizacji dofinansowanego zadania inwestycyjnego, zobowiązania wynikające z podpisanej umowy dotacyjnej przechodzą na kolejnych właścicieli budynku (Inwestor winien na własną odpowiedzialność powiadomić o obowiązkach wynikających z podpisanej umowy dotacyjnej przyszłego właściciela budynku).

§ 4

Koszty kwalifikowane

1. Do kosztów kwalifikowanych zalicza się:
 - 1) demontaż starego źródła ciepła;
 - 2) zakup i montaż nowego urządzenia grzewczego wraz z niezbędną do jego funkcjonowania armaturą w obrębie kotłowni;
 - 3) zakup i montaż automatyki pogodowej zewnętrznej;
 - 4) zakup i montaż zasobnika ciepłej wody użytkowej;
 - 5) zakup i montaż wkładu kominowego;
 - 6) zakup i zainstalowanie jednofunkcyjnego lub dwufunkcyjnego węzła cieplnego wraz z niezbędnym zakresem przebudowy instalacji wyłącznie w ramach kotłowni; w przypadku

zastosowania jednofunkcyjnego węzła ciepłego dopuszcza się również zakup i zainstalowanie jednego mieszkaniowego węzła ciepła, tzw. logotermy;

- 7) koszt opłaty przyłączeniowej do sieci ciepłowniczej.
2. Do kosztów kwalifikowanych nie zalicza się:
- 1) wykonania projektu budowy/przebudowy instalacji gazowej, wykonanego przez firmę posiadającą stosowne uprawnienia;
 - 2) uzyskania pozwoleń niezbędnych przy wykonywaniu poszczególnych działań objętych Programem (pozwolenie na budowę, zgłoszenie rozpoczęcia robót, itp.);
 - 3) opinii kominiarskiej;
 - 4) wykonania adaptacji wewnętrznej sieci do nowych warunków pracy w obrębie kotłowni zgodnie z zaleceniami wynikającymi z opinii kominiarskiej oraz zaleceniami Wykonawcy;
 - 5) utylizacji starego źródła ciepła i uzyskanie potwierdzenia złomowania kotła;
 - 6) odbioru końcowego zadania;
 - 7) wykonania robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z celem Programu (wykonanie/modernizacja wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, w tym instalacji łączącej wymiennik ciepła z logoterumą, zakup/montaż grzejników itp.);
 - 8) budowy/przebudowy, remontu przewodu kominowego;
 - 9) zakupu i montażu automatyki pokojowej.

§ 5

Warunki finansowania zadania

1. Inwestor może uzyskać dotację zgodnie z § 5a uchwały Rady Miasta Żory w sprawie zasad udzielania dotacji celowej z budżetu miasta Żory na inwestycje związane z ochroną środowiska oraz trybu postępowania w sprawie udzielenia dotacji i sposobu jej rozliczania, w wysokości określonej w Tabeli poniżej, z zastrzeżeniem ust. 5.

Stare źródło ciepła	Nowe źródło ciepła	Maksymalny % dofinansowania do kosztów kwalifikowanych	Maksymalna kwota dofinansowania do kosztów kwalifikowanych
paliwo stałe	kocioł na pellet	40%	4.000 zł
	kocioł gazowy kondensacyjny	70 %	7.000 zł
	pompa ciepła	55 %	10.000 zł
	energia elektryczna	70 %	6.000 zł
	zabudowa węzła ciepłego - podłączenie budynku do sieci ciepłowniczej	50 %	10.000 zł
gaz	zabudowa węzła ciepłego - podłączenie budynku do sieci ciepłowniczej	50%	10.000 zł

2. Wymiana starego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym na nowy kocioł na pellet może być realizowana wyłącznie w rejonie gdzie nie ma możliwości podłączenia do sieci gazowej przez okres 3 lat od złożenia wniosku o udzielenie dofinansowania.

3. Koszty kwalifikowane zadania mogą być dofinansowane przez Gminę Żory ze środków pozyskanych z WFOŚiGW, a także ze środków własnych Gminy, jeżeli ta podejmie taką decyzję.
4. W przypadku zmniejszenia dofinansowania ze środków WFOŚiGW, wysokość dotacji może ulec zmniejszeniu.
5. Dotacja uwzględniać będzie wyłącznie wydatki związane z kosztami kwalifikowanymi zadania, które zostały poniesione po dacie podpisania umowy w sprawie udzielenia dotacji celowej. Warunek ten dotyczy zarówno daty wystawienia faktur jak i daty związanych z nimi płatności.
6. W przypadku modernizacji w sezonie grzewczym systemu grzewczego, polegającej na wymianie niesprawnego kotła na paliwo stałe, niespełniającego wymagań określonych w Uchwale antysmogowej na źródło ciepła gazowe, energię elektryczną pompę ciepła lub kocioł na pellet koszty kwalifikowane realizacji zadania w wysokości do 25% kosztów kwalifikowanych, nie więcej jednak niż 2.500 zł pokrywane będą przez Gminę ze środków zabezpieczonych w budżecie Gminy.

§ 6

Zasady realizacji zadania

1. Realizację Programu koordynuje Wydział Zarządzania Energią – wydział merytoryczny.
2. Inwestor ubiegający się o dotację składa w Urzędzie po uprzedniej weryfikacji, o której mowa w § 3 ust. 4 pkt 2 pisemny wniosek, którego wzór opracuje wydział merytoryczny. Załącznikami do wniosku są:
 - 1) kosztorys ofertowy sporządzony przez wybranego przez Inwestora Wykonawcę, spełniającego warunki określone w § 3 ust. 6, którego wzór został opracowany przez wydział merytoryczny;
 - 2) dokumentacja fotograficzna starego źródła ciepła wraz z tabliczką znamionową (w przypadku braku tabliczki znamionowej – stosowne oświadczenie);
 - 3) w przypadku montażu kotła na pellet dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 1;
 - 4) wymagane prawem pozwolenie, określone w § 3 ust. 4 pkt 3 lit. a lub oświadczenie o uzyskaniu pozwolenia do dnia zawarcia umowy dotacji lub braku konieczności jego uzyskania;
 - 5) w przypadku podłączenia do sieci ciepłowniczej, umowy określone w § 3 ust. 4 pkt 3 lit. b;
 - 6) pisemne oświadczenie administratora sieci gazowej o braku możliwości podłączenia do sieci przez okres 3 lat od złożenia wniosku o udzielenie dofinansowania, w przypadku określonym w § 5 ust. 2;
 - 7) dokument potwierdzający własność budynku w przypadku zmiany właściciela w trakcie realizacji zadania, dostarczony w terminie do 7 dni od dnia otrzymania.
3. Urząd w trakcie obowiązywania Programu przyjmuje wnioski o udzielenie dotacji w okresie od 2 stycznia do 30 kwietnia w danym roku kalendarzowym, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku wpływu do Urzędu mniejszej liczby wniosków od zakładanej w Programie lub w przypadku rezygnacji z dotacji Prezydent Miasta może ogłosić nabór uzupełniający, w którym zostanie określony ostateczny termin przyjmowania wniosków o dofinansowanie.
5. Wnioski rozpatrywane są według kolejności składania wniosków, z zastrzeżeniem ust. 6

6. Wnioski o podłączenie do sieci ciepłowniczej realizowane są w pierwszej kolejności. Wnioski realizowane w trybie określonym w § 5 ust. 5 realizowane są poza kolejnością.
7. W przypadku zagrożenia terminowej realizacji programu gmina zastrzega sobie prawo do podpisania umowy dotacji z wybranym przez siebie poza kolejnością Inwestorem stosownie do zadeklarowanej przez niego formy modernizacji systemu grzewczego.
8. Dotacja na modernizację systemu grzewczego w przypadku zainstalowania nowego źródła ciepła określonego w § 1 ust. 4 pkt 2 –5, może zostać udzielona jednorazowo na budynek.
9. Ponowne udzielenie dofinansowania jest możliwe jedynie dla budynku, dla którego w przeszłości Gmina Żory udzieliła dofinansowania na źródło ciepła opalane paliwem stałym i upłynęło co najmniej 6 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym dokonano realizacji dofinansowanego zadania inwestycyjnego, pod warunkiem wymiany na nowe źródło ciepła określone w § 1 ust. 4 pkt 2 – 5.
10. W przypadku wpływu wniosków w liczbie większej niż przewidywana w Programie w danym roku, wniosek zostanie wpisany na listę rezerwową lub przesunięty na kolejny etap (rok) realizacji Programu.
11. Inwestor może dokonać jednej zmiany dokumentów złożonych do wniosku przed podpisaniem umowy o dofinansowanie, nie później jednak niż do 30 kwietnia bieżącego roku.
12. Po złożeniu wniosku przez Gminę Miejską Żory o udzielenie pożyczki do WFOŚiGW Katowice nie ma możliwości zmiany zakresu rzeczowego inwestycji – rodzaju źródła ciepła.
13. Istnieje możliwość jednokrotnego przesunięcia realizacji wniosku na kolejny rok.
14. Kwalifikacja wniosku do Programu nastąpi po spełnieniu warunków uczestnictwa określonych w § 3 ust. 3 – 5.
15. Wydział merytoryczny, o którym mowa w § 6 ust.1 może dokonać kontroli zadania oraz dokumentów będących załącznikami do wniosku przed jego realizacją, w jego trakcie oraz po jego zakończeniu.
16. Akceptacja przedłożonych przez Inwestora załączników do wniosku, o którym mowa w ust. 2 jest podstawą do zawarcia umowy dotacji.
17. Prezydent Miasta Żory zawiadamia Inwestora oraz w przypadku umów trójstronnych również Wykonawcę o przyznaniu dotacji oraz o terminie podpisania umowy telefonicznie, drogą pocztową lub elektroniczną. Niepodpisanie umowy w terminie 14 dni od zawiadomienia z przyczyn leżących po stronie Inwestora skutkuje nieprzyznaniem dotacji.
18. Po podpisaniu umowy Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania w terminie i w sposób określony w umowie.
19. Inwestor może odstąpić od Programu przed podpisaniem umowy, o której mowa w ust. 15.
20. Po zakończeniu prac, w terminie określonym umową, Inwestor dostarczy do Urzędu:
 - a) rozliczenie zadania inwestycyjnego,
 - b) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię dokumentu złomowania kotła,
 - c) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię końcowej opinii kominiarskiej (w przypadku wymiany źródła ciepła na kocioł gazowy lub pellet),
 - d) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię faktury, oraz oryginał faktur celem opisanie źródeł finansowania,
 - e) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopią dowodu zapłaty całości faktury, lub w przypadku cesji – umowę cesji wraz z potwierdzeniem zapłaty udziału własnego Inwestora,

(Jeśli z faktury VAT nie wynika wprost, że została zapłacona- opis: „zapłacono gotówką/ przelewem”, bądź „pozostało do zapłaty 0 zł”, niezbędne jest przedstawienie potwierdzenia zapłaty faktury lub druk KP z pieczęcią wykonawcy.)

f) Kosztorys powykonawczy do wystawionej faktury Vat.

Po otrzymaniu rozliczenia zadania inwestycyjnego obejmującego zakres rzeczowy oraz finansowy przeprowadzone zostaną oględziny - kontrola celem odbioru końcowego zrealizowanego zadania.

21. Kontrola w tym oględziny zostaną wyznaczone w terminie do 21 dni od wpływu do Urzędu prawidłowo wypełnionych dokumentów, o których mowa w ust. 18. Z oględzin zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego w ilości egzemplarzy odpowiadającej ilości stron biorących udział w oględzinach.
22. Rozliczenie zadania inwestycyjnego pod względem rzeczowym i finansowym, stanowi sprawozdanie z realizacji zadania.
23. Podstawę wypłaty dotacji stanowi rozliczenie zadania inwestycyjnego oraz protokół końcowy, o którym mowa w ust. 19.
24. Inwestor zobowiązany jest do zapłaty całości faktury Wykonawcy chyba, że zostanie zawarta umowa cesji, o której mowa w ust. 24.
25. Wypłata kwoty dotacji nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Inwestora we wniosku o udzielenie dofinansowania, w terminie do 30 dni od daty wystawienia protokołu odbioru końcowego z zastrzeżeniem ust. 24. Termin wypłaty dotacji może ulec przedłużeniu do czasu przekazania Gminie przez Fundusz środków finansowych na realizację zadania lecz nie później niż do końca danego roku kalendarzowego.
26. Kwota dotacji może zostać wypłacona bezpośrednio na konto Wykonawcy na podstawie zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Inwestorem umowy cesji. Wypłata dotacji nastąpi w terminie do 30 dni od daty wystawienia protokołu odbioru końcowego. Termin wypłaty dotacji może ulec przedłużeniu do czasu przekazania Gminie przez Fundusz środków finansowych na realizację zadania lecz nie później niż do końca danego roku kalendarzowego.
27. W przypadku określonym w § 5 ust. 5, ze względu na tryb/charakter modernizacji:
 - 1) Inwestor ubiegający się o dotację składa w Urzędzie pisemny wniosek wraz z informacją dotyczącą stanu kotła, sporządzoną przez Instalatora;
 - 2) podstawą zawarcia umowy dotacji jest przeprowadzona przez wydział merytoryczny, o którym mowa w § 6 ust. 1 kontrola w tym oględziny stanu faktycznego niesprawnego kotła na paliwo stałe;
 - 3) po zakończeniu prac Inwestor dostarczy do Urzędu:
 - a) rozliczenie zadania inwestycyjnego,
 - b) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię dokumentu złomowania kotła,
 - c) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię faktury za wykonaną modernizację systemu grzewczego, oraz oryginał celem opisaną fakturę,
 - d) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię potwierdzenie zapłaty,
 - e) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię końcowej opinii kominiarskiej w przypadku wymiany źródła ciepła na kocioł gazowy;

- 4) oględziny końcowe zostaną wyznaczone w terminie do 14 dni od wpływu do Urzędu prawidłowego rozliczenia zadania, o którym mowa w pkt 3. Z oględzin zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego;
- 5) protokół odbioru końcowego oraz rozliczenie zadania inwestycyjnego, o którym mowa w pkt 3, stanowiące sprawozdanie z realizacji zadania, są podstawą wypłaty dotacji;
- 6) wypłata kwoty dotacji nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Inwestora w umowie, w terminie do 30 dni od daty wykonania oględzin końcowych, o których mowa w pkt 4.

§ 7

Warunki wykluczenia bądź odstąpienie Inwestora od Programu

1. Stwierdzenie w trakcie weryfikacji budynku niezgodności z postanowieniami niniejszego Regulaminu oraz oświadczeniami Inwestora skutkuje wykluczeniem z możliwości ubiegania się o dotację.
2. Inwestor zobowiązuje się do przestrzegania wyznaczonych przez Gminę terminów realizacji poszczególnych etapów wymiany źródła ciepła, w tym terminów wyznaczonych na dostarczenie wymaganej dokumentacji oraz podpisanie umowy. Niedotrzymanie przez Inwestora określonych terminów skutkuje wykreśleniem z listy wnioskodawców bez możliwości ponownego ubiegania się o dotację.
3. W przypadku rezygnacji Inwestora z udziału w Programie (przed podpisaniem umowy), Inwestor zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia powyższego faktu do wydziału merytorycznego, o którym mowa w § 6 ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia od realizacji jakiegokolwiek części umowy po jej podpisaniu, Inwestor zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Wykonawcę, a w przypadku, gdy modernizacja została wykonana i rozliczona, również zwrócić Gminie pełną kwotę dotacji, powiększoną o należne odsetki.
5. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy o dofinansowanie z winy leżącej po stronie Inwestora Gmina zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania za ewentualne straty finansowe z tytułu niezrealizowania efektu rzeczowego i ekologicznego.
6. W przypadku zaniechania (w terminie określonym w umowie) z korzystania z nowego źródła ciepła i powrotu do ogrzewania paliwem węglowym (za wyjątkiem rozbudowy ze środków własnych Inwestora), Inwestor zwróci Gminie pełną kwotę dotacji, powiększoną o należne odsetki.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Gmina zastrzega sobie prawo do zmiany treści Regulaminu w trakcie realizacji Programu.
2. Niniejszy Regulamin stanowi integralną część realizacji Programu. Strony składając wniosek na udział w Programie, akceptują postanowienia niniejszego Regulaminu.